



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Snježana Ludvajić
SOLIN, Kralja Zvonimira 75

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUDA U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM
ANTE STARČEVIĆA 23
21260 IMOTSKI

Na poslovni broj: 14 Ovr-379/2019-33

Poštovani,

Vašem pozivu možemo djelomično udovoljiti.

Naime, spis je u izvorniku dostavljen 2017.g. Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Makarskoj na poslovni broj 70 Ovr-5716/15, te do danas nije vraćen u ured niti ranijeg bilježnika niti ovog vd bilježnika. Stoga vam ne možemo izdati niti izvornik niti ovjereni preslik. U prilogu vam dostavljam običnu kopiju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu pod OU-706/2006.g. ukoliko vam može poslužiti za pregled.

U odnosu na izjavu o pogledu nastupanja ovršnosti u smislu određenja čl. 36. st. 5. ovršnog zakona dostavljam vam zamolbu PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. sa javnobilježničkom potvrdom javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod OU-98/2009-4, izvadcima iz poslovnih knjiga (3 kom) i povratnicom.

U odnosu na izvornik ili ovjereni prijepis upisnika OU javnog bilježnika Marije Ivančić dostavljam vam običnu kopiju radi pregleda. Pretpostavljam da želite vidjeti potpise stranaka, međutim u 2006. solemnizacije su bile pod OU u kojima stranke nisu potpise stavljale u upisnik kao prilikom ovjere potpisa.

Također vam dostavljam podneske u kojima je javni bilježnik dao svoja očitovanja u prethodnom predmetu.

Ukoliko vam i nadalje budu trebali ovjereni preslici molimo da uputite jednu od stranaka iz sporazuma, te će joj biti ovjereni preslici biti izdani uz naplatu sukladno čl. 93. i 94. Zakona o javnom bilježništvu, a obzirom da ovrhovoditelj i ovršenik u ovoj pravnoj stvari nisu stranke iz Sporazuma.

Sa poštovanjem.

U Solinu, 10.02.2021. g.

VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Snježana Ludvajić

PBZ PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor za upravljanje rizičnim plasmanima
Kralja Držislava 5, 10000 Zagreb
tel. 01/ 63 60 943
fax: 01/63 63 963

Zagreb, 08.04.2009.god.
Dopis br. 1062 /09.g.

JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA IVANČIĆ
Kralja Zvonimira 75
21210 Solin

01500

Predmet: **Klauzula ovršnosti**

08.04.2009.g.

Poštovana,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 27.12.2006.g., solemniziran u Vašem javnobilježničkom uredu dana 28.12.2006.g. pod posl.brojem OU-705/2006;
- Presliku Javnobilježničke potvrde o otkazu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010162074/06 zaključenim dana 20.12.2006.g. s korisnikom kredita – društvom GLEUNA D.O.O. KASTEL KAMBELOVAC u iznosu od 10.300.000,00 HRK.
- Preslike Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010162074/06, Dodatka I Ugovoru od 23.04.2007.g., Dodatka II Ugovoru od 18.05.2007.g., Dodatka III Ugovoru od 04.07.2007.g. i Dodatka IV Ugovoru od 31.08.2007.g.;
- Izvadak iz poslovnih knjiga Banke – stanje dugovanja na dan 07.04.2009.g.;

uz zamolbu da na Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, otisnete klauzulu ovršnosti.

S poštovanjem,

Snježana Grubišić
viši menadžer za odnose s klijentima

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

Katarina Klarić
viši savjetnik

PBZ d.d.

Bačkoga 6 HR-10000 Zagreb, Hrvatska, tel. 01 636 0000 Fax 01 636 0060 www.pbz.hr SWIFT PBZGHR2X Upravna u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj 3263641 s računom br. 2340009-100000010. Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.907.476.900,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19 074 769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Fika (predsjednik), Jonathan Charles Locke (zastupnik predsjednika), Ivan Gerovac, Mario Henjak, Đorđe Lucić, Draženko Kopljar, Gabriele Pace, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi.

PBZ je član grupe INTESA  SANPAOLO



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jožica Matko Ruždjak
ZAGREB
Kneza Višeslava 2

OU-98/2009-4

JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA

Ovime ja, javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem sukladno članku 88. Zakona o javnom bilježništvu da sam dana 01.04.2009. (prvitravnjadvijetisućedevete) godine na zahtjev PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6 otpremila dužniku CLEUNA d.o.o., Kaštel Kambelovac, Karlovo 1 slijedeći otkaz:-----

OTKAZ UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 5010162074/06

I

„Poštovani,
Dana 20.12.2006. (dvadesetiprosincadvijetisućešeste) godine zaključili ste kao korisnik kredita sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06. Dugoročni kredit odobren je u iznosu od 10.300.000,00 (desetmilijunatristitisućakuna), sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima, sve utvrđeno Ugovorom, a za financiranje izgradnje stambenih objekata u Brelima.-----

Budući da niste na ugovoreni način i u ugovorenim rokovima podmirivali svoje obveze, u skladu sa člankom 10. otkazujemo navedeni Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06, bez otkaznog roka, s tim da cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno sa pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu s danom dostave otkaznog pisma, sve kako je ugovoreno predmetnim Ugovorom.-----

S poštovanjem -----

Izvršni direktor
Dražen Vrbetić v.r.
M.P.

Snježana Grubišić v.r.
viši menadžer za odnosne s klijentima
Vesna Urek v.r.-----

Otkaz je otpremljen na adresu dužnika navedenu u zahtjevu i upisanu u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu. Dostava je izvršena dana 06.04.2009. god. (šestitravnjadviejtisućedevedetogodine). Preslik povratnice prilaže se uz ovu potvrdu.-----

U Zagrebu, 07.04.2009. (sedmitravnjadvijetisućedevedeto)-

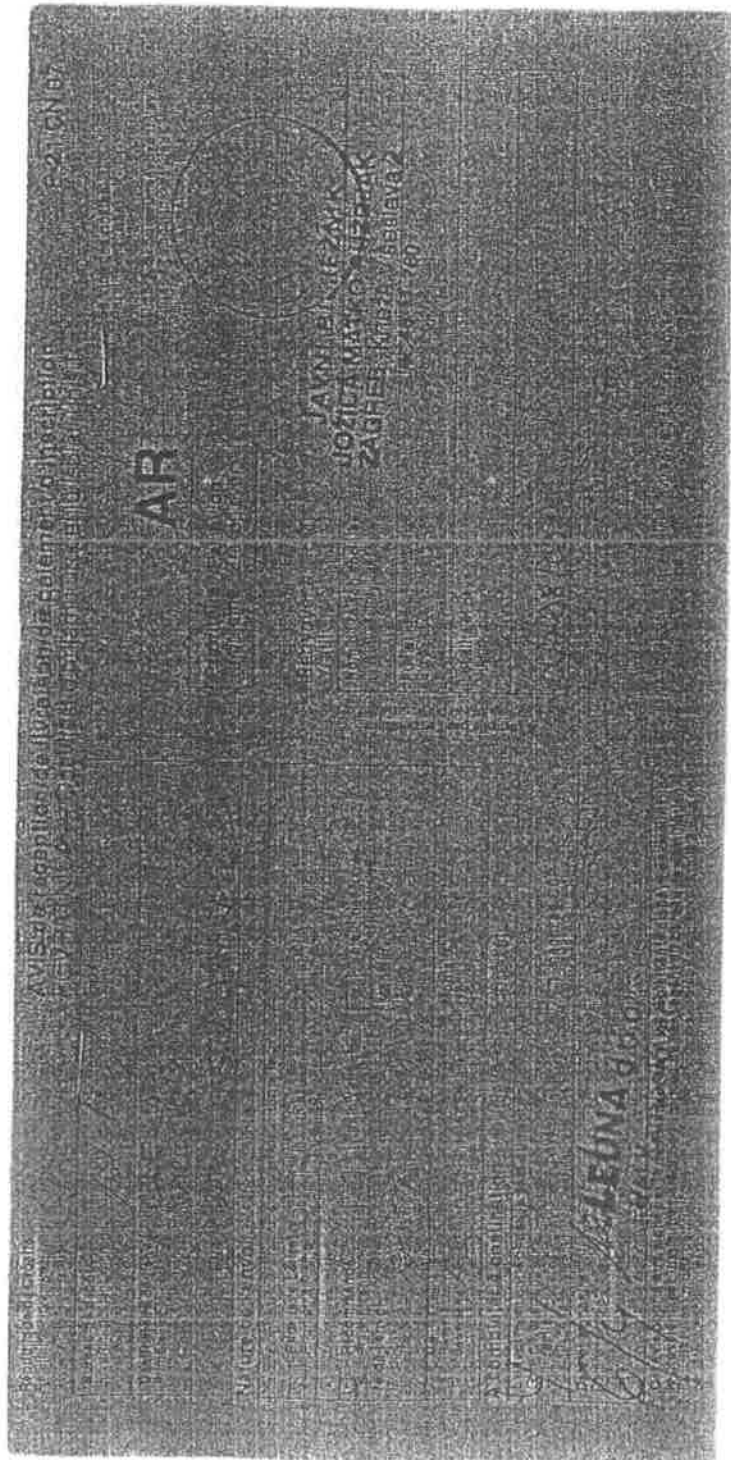
Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćeni na zapisniku OU-98/2009-2.



Javni bilježnik:

Matko Ruždjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ



POSLOVNI UPISNIK
POSLOVNI UPISNIK
POSLOVNI UPISNIK
POSLOVNI UPISNIK
POSLOVNI UPISNIK

OPĆI POSLOVNI UPISNIK (OU)

GODINA 2006

od red. broj 474 do red. broj 475

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
21210 SOLIN
Kralja Zvonimira 75

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 2
21 300 MAKARSKA

Predmet: Dostava Spisa: OU- 705/2006, te očitovanje na zapisnik od dana 08.12.2017.g.

Sukladno Zapisniku od dana 08. prosinca 2017.godine, zaprimljenog u ovom uredu dana 12. prosinca 2017.godine, a u svezi ovršnog postupka koji se vodi kod Naslova pod poslovnim brojem 70 Ovr-5716/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Privredna banka d.d. i dr., Ovršenik: Cleuna d.o.o. i dr., radi ovrhe na nekretnini, dostavljamo Vam na uvid izvornik našeg predmeta pod poslovnim brojem OU- 705/2006.

Sukladno traženjima iz predmetnog Zapisnika očitujemo se na traženi navod kako slijedi:

Opaska u solemnizaciji „priložena punomoć ne odgovara ispravi koja bi bila prilog solemniziranoj ispravi“, stavlja se u predmetima u kojima stranke inzistiraju da javni bilježnik napravi potvrdu isprave, a ista potvrdom ne može ili neće proizvesti pravne učinke koje stranka u tom pravnom poslu očekuje.

Sukladno iznijetom referiramo se na odredbe Zakona o javnom bilježništvu:

Upozorenja strankama

Članak 58.

Ako stranke hoće da se u javnobilježnički akt unesu nejasne, nerazgovjetne ili dvosmislene izjave, koje bi mogle dati povoda sporovima, ili koje ne bi bile pravno valjane ili bi se mogle pobijati, ili ne bi imale namjeravani učinak, ili bi se opravdano moglo smatrati da im je svrha da se koja od stranaka ošteti, javni će bilježnik upozoriti na to sudionike i dati im odgovarajuće pouke. Ako oni ipak ostanu kod tih izjava, unijet će ih u javnobilježnički akt, ali će u tom aktu posebno napomenuti da je stranke upozorio na posljedicu takvih izjava.

Sa štovanjem,

U Solinu, 22.12.2017.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
JMBG: 0503949385045
21210 SOLIN
Kralja Zvonimira 75

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Makarskoj

Poštovani,

Sukladno poslanom dopisu od dana 27. listopada 2017. godine, a koji je zaprimljen u ovom javnobilježničkom uredu dana 09.11.2017.g., vezano za ovršni postupak koji se vodi kod Naslova pod poslovnim brojem 70 Ovr-5716/15, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., protiv ovršenika pod ad 1) CLEUNA d.o.o. i dr, radi ovrhe na nekretninama, očitujemo se kako Vam nismo u mogućnosti poslati naš spis OU-705/2006, u izvorniku.

Razlog istomu leži u odredbama Zakona o javnom bilježništvu i to članku 51. istoga.

Slijedom gore navedenoga, dostavljamo Vam preslik predmeta koji je vjeran izvorniku koji se nalazi u arhivi ovoga javnobilježničkog ureda.

U slučaju bilo kakvih daljnih pitanja stojimo na raspolaganju.

Sa štovanjem,

U Solinu, 10.11.2017.g.

Javnobilježnički prisjednik
Maja Maleš Talaja

U prilogu:

Preslik Spisa:ou-705/2006

Ofic. 10.11.2017